

ข่าวสาร ดิเอ็กซ์คลูซีฟ สวนหลวง ร9 ...

ประจำเดือน ตุลาคม 2553

สวัสดิ์ครับท่านสมาชิกหมู่บ้านจัดสรร ดิเอ็กซ์คลูซีฟ ทาวน์โฮม สวนหลวง ร.9 มาพบกันอีกแล้วสำหรับข่าวสารประจำเดือนตุลาคม 2553 เรามารายงานผลการทำงานและปัญหาต่างๆที่ได้เกิดขึ้นในรอบเดือนที่ผ่านมา

ประชาสัมพันธ์ ...

ด้วยฝ่ายจัดการได้รับร้องเรียนจากสมาชิกลูกบ้านหลายท่านเรื่องมีสุนัขไปถ่ายอุจจาระหน้าบ้าน และบริเวณถนนส่วนกลาง ทำให้มีกลิ่นเหม็น และยังสร้างความเดือดร้อนต้องคอยเก็บกวาดเป็นประจำ

ทั้งนี้ขอแจ้งมายังสมาชิกเจ้าของร่วมที่เลี้ยงสุนัขทุกท่านขอความร่วมมือกรุณาดูแลสัตว์เลี้ยงของท่าน ห้ามมิให้หุ้ดออกมาถ่ายอุจจาระ หน้าบ้านของสมาชิกเจ้าของร่วมท่านอื่น และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดี

สมาชิกที่ค้างค่าส่วนกลาง

ฝ่ายจัดการได้ปิดประกาศรายชื่อบ้านที่ค้างชำระค่าส่วนกลางไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้างสระว่ายน้ำ ส่วนสมาชิกท่านใดที่โอนเงินเข้ามาแล้วแต่ยังไม่ติดต่อขอรับใบเสร็จ หรือจ่ายเงินค่าส่วนกลางแล้วแต่ยังมีรายชื่อค้างค่าส่วนกลางกรุณาติดต่อเพื่อดำเนินการตัดหนี้

ติดต่อ 02-1836692 www.exclusive9.com

22 หมู่บ้านจัดสรรดิเอ็กซ์คลูซีฟ ทาวน์โฮม สวนหลวง ร.9 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

www.tamtan.net

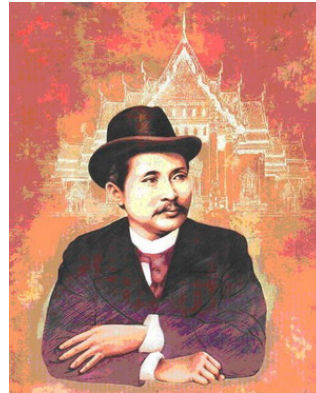
บริษัททำแทน แมเนจเม้นท์ จำกัด
02-9209801

TAMTAN
MANAGEMENT

in this issue >>>

23 ตุลาคม

“วันปิยมหาราช”



“พระพุทธเจ้าหลวง

บารมีมากล้น...รำพัน

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชการที่ ๕”

สะอาด ปลอดภัย น่าอยู่อาศัย

The Exclusive

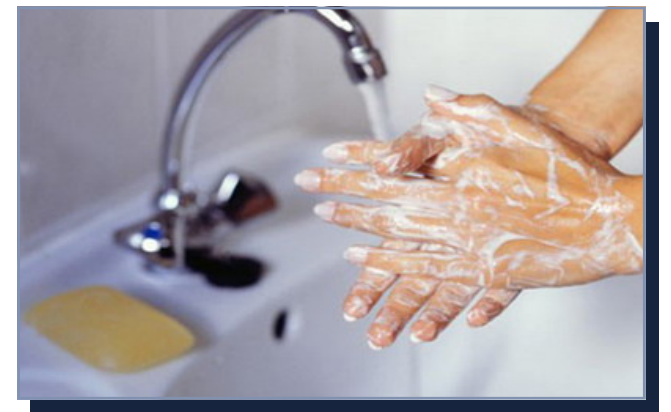
SUANLUANG RAMA IX

ใส่ใจสุขภาพกัน ?... >>>

ใส่ใจกันสักนิดเพื่อสุขภาพที่ดีนะครับ

มือของคนเราเป็นอวัยวะที่สำคัญทำกิจกรรมต่าง ๆ มากมาย ใช้หยิบจับตั้งแต่สิ่งสกปรกมากที่สุดถึงหยิบจับสิ่งที่ต้องสะอาดมากที่สุดเช่นกัน เช่น ใช้มือสัมผัสสุขุจาระเวลาเข้าห้องน้ำ หยิบอาหารใส่ปาก ใส่คอนแทกเลนส์ เป็นต้น ในแต่ละวันเราใช้มือทำกิจกรรมต่าง ๆ มากมาย จนอาจลืมนึกถึงว่า มือเราสะอาดแค่ไหน หากเราสามารถมองเห็นเชื้อโรคด้วยตาเปล่า เราส่องดูมือจะเห็นว่ามือที่คิดว่าสะอาดแล้ว ยังมีสิ่งที่สกปรกมากมาย ติดอยู่ตามนิ้วมือ โดยเฉพาะบริเวณตามนิ้วมือ นิ้วโป้ง และตามซอกนิ้ว ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยที่ร้ายแรงได้ ได้แก่ พยาธิต่าง ๆ แบคทีเรียที่สร้างสารพิษในแผล ฝี หนอง เชื้อโรคในอุจจาระ เช่น เชื้ออหิวาตกโรค บิด ไทฟอยด์ ด้ับ อักเสบ และไวรัสร้ายแรงในน้ำมูก น้ำลาย เช่น ซาร์ส เป็นต้น

การล้างด้วยสบู่อย่างเดียวก็จัดว่าพอเพียงแล้วในชีวิตประจำวัน แต่หากปฏิบัติงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้ป่วยต้องหาสบู่ยาหรือสบู่ฆ่าเชื้อมาใช้ เพื่อการกำจัดเชื้อที่สะอาดหมดจด



set the stage >>>

ผลการดำเนินงาน ประจำเดือนกันยายน 2553

- ♦ ทำความสะอาดพื้นทรายล้างบริเวณสระว่ายน้ำ
- ♦ เปลี่ยนผ้าทอคูดสระว่ายน้ำ
- ♦ ทำความสะอาดป้อมหน้าโครงการ
- ♦ จัดซื้อเครื่องตอกบัตร
- ♦ เปลี่ยนหลอดไฟถนนส่วนกลางหน้าบ้านเลขที่ 22/9
- ♦ ทำหนังสือตามค่าสวนกลางค้างชำระครั้งที่ 2
- ♦ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ♦ ทำหนังสือแจ้งเขตประเวศเรื่องการจอดรถปิดทางเข้า – ออก หมู่บ้าน
- ♦ ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ทำโรงเก็บของ(บมจ.พีชแอนลิฟวิ่ง)
- ♦ ทำหนังสือเตือนการเลี้ยงสุนัข
- ♦ ทำหนังสือเรื่องการตัดต้นไม้แจ้งกองการเจ้าหน้าที่สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร



สถานะการเงินประจำเดือนกันยายน 2553

ที่	รายการ	จำนวนเงิน(บาท)
1	รวมกระแสเงินสดรับ(ก.ย.53)	120,350.00
2	กระแสเงินสดจ่าย(ก.ย.53)	135,357.72
3	กระแสเงินสดรับ สูงกว่า (น้อยกว่า) กระแสเงินสดจ่าย	(15,007.72)

สถานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2553

ที่	เงินสดและเงินฝากธนาคาร	จำนวนเงิน(บาท)
1	เงินสดย่อย	788.55
2	เงินฝากออมทรัพย์ ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา 403-1-26347-3	2,478,584.40
3	เงินฝากกระแสรายวัน ธ. กรุงศรีอยุธยา 403-0-00509-6	2,000.00
	รวมเป็นเงิน	2581260.92

สรุปรายรับค่าส่วนกลาง ณ วันที่ 10 กันยายน 2553

รับชำระค่าส่วนกลางและขอรับใบเสร็จแล้ว	238 หลัง
รับชำระค่าส่วนกลางและยังไม่ขอรับใบเสร็จแล้ว	5 หลัง
รวมชำระค่าส่วนกลาง	243 หลัง เป็นเงิน 729,000.00 บาท คิดเป็น 95.67 %
ค้างชำระค่าส่วนกลาง	11 หลัง เป็นเงิน 33,000.00 บาท คิดเป็น 4.33 %

หมายเหตุ

ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้างสระว่ายน้ำหรือ www.exclusive9.com
สมาชิกลูกบ้านท่านใดที่ยังไม่ชำระกรุณารับดำเนินการโดยโอนเงินเข้าบัญชีสำนักงานนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรรดิเอ็กซ์คลูซีฟทาวน์โฮม สวนหลวง ร.9 เลขที่บัญชี 403-1-26347-3สมาชิกลูกบ้านที่โอนเงินเข้ามาแล้ว กรุณานำใบฝากเงินมาแจ้งทางฝ่ายจัดการด้วยนะครับเพื่อที่จะตัดหนี้ค้างชำระต่อไป

Airport Rail Link
Moving Forward

รถไฟฟ้าท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (SA

City Line) เป็นขบวนที่เปิดรับ-ส่ง

ผู้โดยสารระหว่างสถานีพญาไท ถึง

สถานีปลายทางที่ท่าอากาศยานสุวรรณ

ภูมิ ภายใน 30 นาที

โดยจอร์รับส่งผู้โดยสาร

ระหว่างทางอีก 6 สถานี ได้แก่ สถานีราชปรารภ สถานีมักกะสัน สถานี

รามคำแหง สถานีหัวหมาก สถานีบ้านทับช้าง และสถานีลาดกระบัง

ระยะทางรวม 28 กม.

ให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 - 24.00 น.



เส้นทางการให้บริการที่ใกล้หมู่บ้าน

สถานีบ้านทับช้าง

ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของสถานีรถไฟบ้านทับช้าง

ใกล้กับถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก

และทางหลวงพิเศษกรุงเทพฯ – ชลบุรี

